

PRAVILNIK ŠTUDENSKO-DIJAŠKEGA DOMA (ŠTU-DIJ DOMA) VELENJE ZA ŠTUDENTE

PRAVICE ŠTUDENTOV

1. člen

Študenti imajo v ŠTU-DIJ domu pravico do:

- uporabe sobe in opreme v sobi ter drugih pogojev bivanja, določenih v skladu z normativi in standardi bivanja v študentsko-dijaškem domu ter domskimi pravili,
- zagotovitve zasebnosti in osebne varnosti,
- nočnega počitka in miru ter drugih pogojev za učenje,
- prilagoditve pogojev bivanja glede na posebne potrebe,
- pravočasne in objektivne informacije v zvezi z njim,
- varnosti in zaščite pred vsemi oblikami nasilja,
- spoštljive obravnave v skladu z zakonom, mednarodnimi predpisi o človekovih in otrokovih pravicah, splošnimi pravili vedenja ter drugimi civilizacijskimi vrednotami.

DOLŽNOSTI ŠTUDENTOV

2. člen

Študenti imajo v študentsko-dijaškem domu dolžnosti:

- da upoštevajo določila tega pravilnika in domska pravila,
- da redno in pravočasno opravljajo svoje obveznosti, določene z domskimi pravili,
- da dijakov, študentov in delavcev študentsko-dijaškega doma ne ovirajo in ne motijo pri delu,
- da skrbijo za lastno zdravje in varnost in ne ogrožajo zdravja in varnosti ter telesne in duševne integritete drugih,
- da upoštevajo navodila in pravila za zagotavljanje požarne varnosti in zdravja pri dejavnostih, pri katerih sodelujejo,
- da pri svojem ravnanju upoštevajo predpise, medsebojne pravice in obveznosti ter spoštujejo splošna pravila vedenja in civilizacijske vrednote,
- da se spoštljivo vedejo do dijakov, študentov, vzgojiteljev in drugih oseb,
- da skrbijo za urejenost in snažnost sobe, ŠTU-DIJ doma in domskega okolja ter
- da sooblikujejo ugled ŠTU-DIJ doma in okolja, v katerem bivajo.

PREPOVEDI DIJAKOV IN ŠTUDENTOV

3. člen

V ŠTU-DIJ domu je prepovedano:

- nasilno (verbalno, psihično, fizično ali spolno) vedenje,
- izvajanje nasilnih načinov uvajanja novincev v študentsko-dijaškem domu,
- prinašanje, posedovanje, ponujanje, prodajanje, omogočanje, uživanje alkohola ali drugih drog,
- kajenje,
- prihajanje in prisotnost pod vplivom alkohola ali drugih drog,
- prinašanje, posedovanje in uporaba predmetov in sredstev, ki lahko ogrožajo varnost in zdravje ljudi in premoženja,



Mladinski center Velenje
Šaleška cesta 3, PP 191, 3320 Velenje, Slovenija
Tel., fax: 03/ 8981-922, <http://www.mc-velenje.si>

- ogrožanje varnosti in zdravja drugih in svojega,
- ogrožanje življenja živali in rastlin,
- onesnaževanje oziroma uničevanje žive in nežive narave in kakršnakoli druga dejanja oziroma dopustitve, ki povzročajo škodo dijaku, študentu ali drugim oziroma ogrožajo ljudi, naravo, okolje, stvari in premoženje.

SOBNI RED

4. člen

- Vsi stanovalci sobe imajo enake pravice in dolžnosti ne glede na letnik ali starost.
- Soba naj bo vedno urejena in čista, pri vzdrževanju reda in higiene se dijaki in študentje izmenjujejo. Če kateri od dijakov manjka, očisti sobo tisti, ki je v domu prisoten.
- Stanovalci sobe so zadolženi in osebno odgovorni za sobni inventar in ključe sob. Morebitne nove poškodbe mora dijak, študent poravnati pred izpisom iz doma.
- Okrasitev sobe naj bo sprejemljiva za vse njene prebivalce oz. naj nikogar ne žali.
- Plakate v sobah je dovoljeno pripenjati tako, da se ne uničujejo stene in zidne obloge, ob izselitvi iz sobe jih je potrebno obvezno odstraniti. Vrtanje v stene in nameščanje opreme je dovoljeno ob soglasju najemodajalca, vendar mora stanovalec ob izselitvi odpraviti posledice posegov.
- Vsako okvaro v sobi ali skupnih prostorih dijaki, študenti takoj sporočijo vzgojitelju oziroma upravniku.
- Vsak študent ima v sobi svoj zasebni prostor, ki ga uporablja sam (omara, postelja, miza,...)
- Vstop v sobo je dovoljen samo študentom ki v njej živijo, drugim pa samo v soglasju ostalih sostanovalcev in v njihovi navzočnosti.
- Glasbeni aparati po sobah naj bodo naravnani na sobno jakost tako, da ne motijo prebivalcev drugih sob.
- V času od 22.00 do 6.00 ure zjutraj je v sobah in skupnih prostorih doma tišina.

Prepovedano je:

- vklopiti električne peči ter druge porabnike, s katerimi bi ogrožali svojo varnost ali varnost drugih,
- uporaba ognja (sveče, dišeče paličice,...)
- reja in vzdrževanje živali (hišni ljubljenci)
- lepljenje ali čečkanje po zidovih in opremi doma,
- odmetavanje predmetov in smeti skozi okna,
- kajenje, uživanje alkohola in drugih prepovedanih substanc,
- posedovanje predmetov, s katerimi se lahko ogroža varnost ali zdravje ljudi,
- sedenje na oknih.

Kontrola upoštevanja pravilnika v domu (čistoča in urejenost sob ter skupnih prostorov) se izvaja 1. in 3. sredo v mesecu ob 14.00, v primeru nespoštovanja pravilnika pa tudi nenapovedano.

PRAVILNIK ZA VSELITEV, PRESELITEV IN IZSELITEV

PRAVILA O VSELITVI V DOM

1. člen

Študent se lahko vseli v ŠTU-DIJ dom le na podlagi sklenjene nastanitvene pogodbe z dnem, ki je naveden v pogodbi.

Ob vselitvi mora upravi doma predložiti:

- veljavno nastanitveno pogodbo,
- osebno izkaznico,
- potrdilo o vpisu v študijski program.

Študenti, ki so že stanovalci doma, morajo pred začetkom novega študijskega leta poravnati vse stroške, ki so jih imeli z nastanitvijo. V primeru odprtih postavk je njihova že sklenjena pogodba za novo študijsko leto neveljavna.

2. člen

Po ureditvi formalnosti v pisarni ŠTU-DIJ doma prejme študent vselitveni zapisnik, ključ sobe in domsko posteljnino (ob pridobljeni odločbi o subvenciji). Potrdilo je izpisano v dveh izvodih, od katerih prejme enega študent, drugo pa ostane v pisarni doma. Skupaj s pooblaščen osebo ŠTU-DIJ doma si ogleda sobo in izpolni vselitveni zapisnik, ki ga podpiše najemnik in predstavnik doma.

3. člen

Z vselitvijo v dom po postopku, navedenem v prejšnjih dveh členih, pridobi študent status stanovalca doma, s tem pa tudi pravice in obveznosti iz tega naslova, ki so določene s pravilnikom ŠTU-DIJ doma in pogodbo.

4. člen

V domu stanujejo stanovalci mešano. V sobi lahko bivata skupaj stanovalca zakonca brez otrok. Stanovalca, ki želita bivati v skupni sobi v izvenzakonski skupnosti, morata pred vselitvijo (ali ob kasnejši preselitvi) v skupno sobo predložiti pisno medsebojno soglasje. Enako velja za druge mešane pare (sorodnike, sošolce in sošolke, kolege in kolegice).

5. člen

Ob razvezi, prekinitvi izvenzakonske skupnosti ali drugačne skupnosti mešanih parov dom po svojih možnostih in v okviru prostih zmogljivosti poskusi najti drugo prosto ležišče za preselitev.

PRAVILA O PRESELITVI

6. člen

Stanovalec se lahko med bivanjem v domu preseli v drugo sobo praviloma le enkrat v študijskem letu, po postopku in na način, kot to določa domski red.

7. člen

Stanovalec, ki se iz kakršnegakoli vzroka želi preseliti v drugo sobo mora do 25. v mesecu za preselitev v naslednjem mesecu vložiti prošnjo z utemeljitvijo v pisarno ŠTU-DIJ doma.

8. člen

Preselitev odobri ali ovrže upravnik doma. Dom po svojih možnostih in v okviru prostih zmogljivosti poskusi najti drugo prosto ležišče za preselitev.

9. člen

Stanovalec, ki je vložil prošnjo za preselitev, se mora najkasneje do 5. v mesecu (potem, ko je vložil prošnjo) osebno oglasiti v pisarni doma. Če mu je bila preselitev odobrena, dobi preselitveni zapisnik ter skupaj s pooblaščen osebo ŠTU-DIJ doma preveri staro in novo sobo ter izpolni preselitveni zapisnik. Ob preselitvi podpiše tudi aneks o spremembi sobe.

PRAVILA O IZSELITVI IZ DOMA

10. člen

Stanovalec se izseli iz ŠTU-DIJ doma po lastni želji ali na podlagi sklepa o prenehanju pravice do nadaljnjega bivanja v domu ali če mu pravica do bivanja ni bila podaljšana.

11. člen

Stanovalec, ki se želi izseliti mora najemno pogodbo prekiniti pisno v skladu z najemno pogodbo.

12. člen

Izselitev se praviloma opravi zadnji delovni dan v mesecu. Če ta dan ni delovni dan (prazniki, sobota, nedelja), se izselitev opravi na zadnji delovni dan v mesecu.

13. člen

Ob izselitvi dvigne stanovalec v pisarni doma izselitveni zapisnik, pred tem mora poravnati vse finančne obveznosti. Skupaj s pooblaščen osebo ŠTU-DIJ doma preveri staro sobo ter izpolni izselitveni zapisnik.



Mladinski center Velenje
Šaleška cesta 3, PP 191, 3320 Velenje, Slovenija
Tel., fax: 03/ 8981-922, <http://www.mc-velenje.si>

14. člen

Soba stanovalca mora biti pred predajo očiščena, iz nje pa morajo biti odstranjeni vsi predmeti, ki niso last doma. Soba in pohištvo morata biti v takšnem stanju, da je možna takojšnja vselitev drugega stanovalca.

15. člen

Tako urejeno sobo pregleda v spremstvu predstavnika stanovalcev upravnik doma, po potrebi pa še delavec (hišnik) doma. Delavec doma sobo zaklene, stanovalec pa od tega časa naprej nima več pravice do vstopa v sobo.

16. člen

Če delavec doma oceni, da mora stanovalec poravnati določene stroške v zvezi s popravili v sobi in čiščenjem, oceni višino teh stroškov (po okvirnem ceniku nastalih stroškov) ter napoti stanovalca v pisarno doma, da te stroške poravnata. S potrdilom o plačilu nastalih stroškov nato stanovalec dokončno opravi izselitev.

17. člen

Če stanovalec nima denarja za poravnavo dodatnih stroškov ali povzročene škode ni mogoče takoj pravilno oceniti, se to zabeleži na izselitvenem zapisniku. Račun za nastale stroške se pošlje na stalni naslov stanovalca.

18. člen

Stanovalec se je dolžan izseliti iz doma še pred dokončanjem študija, do roka, ki mu je določen:

- če tako sklene komisija za sprejem v dom ali pritožbena komisija,
- če sprejme sklep o izselitvi disciplinska komisija doma,
- če niso poravnane finančne obveznosti po predhodnem opominu pred izselitvijo, razen če se drugače dogovori z upravo doma. Opomin pred izselitvijo doma se izda ob zapadli 2-mesečni najemnini.

19. člen

Stanovalca, ki se izseli iz ŠTU-DIJ doma - sobe brez vednosti domske službe, bremeni plačilo najemnin v skladu z najemno pogodbo.

PRAVILA O KOMISIJSKI IZSELITVI IZ DOMA

20. člen

Stanovalec, ki se do določenega roka ne izseli po postopku, določenem v tem domskem redu, se izseli komisijsko.

21. člen

Datum in ura komisijske izselitve morata biti stanovalcu sporočena s pisnim obvestilom.



Mladinski center Velenje
Šaleška cesta 3, PP 191, 3320 Velenje, Slovenija
Tel., fax: 03/ 8981-922, <http://www.mc-velenje.si>

22. člen

Stroški nastali ob komisijski izselitvi (čiščenja sobe, materialna škoda) bremeni stanovanca.

23. člen

Tričlanska komisija, ki jo sestavljata dva delavca doma in predstavnik stanovalcev, mora vse osebne stvari stanovanca zapisniško (v treh izvodih) popisati in podpisati. Prvi izvod zapisnika se priloži k popisanim stvarim, drugi se odloži v kartoteko stanovanca, tretjega pa prejme stanovalec.

24. člen

Komisijska izselitev je lahko opravljena tudi v odsotnosti stanovanca, če je bil o izselitvi predhodno obveščen.

25. člen

Stanovalec lahko dvigne stanovalčeve stvari iz domskega skladišča šele, ko so poravnane vse obveznosti do doma.

26. člen

Če stanovalec v šestih mesecih od dneva vskladiščenja ne prevzame stvari, se šteje, da jih noče prevzeti. Od tedaj dalje dom ni več dolžan skladiščiti stanovalčevih stvari in jih lahko komisijsko uniči ali proda. Z izkupičkom prodanih stvari se poravnajo morebitni dolgovi, škoda in stroški komisijske izselitve.

OBRAČUNAVANJE ŠKODE:

Izgubljen ključ (zunanji vhod, vhod v apartma, sobe, omarica): 3€/kom.

Umazane stene (od plakatov, praske, luknje...): odvisno od m² popravila (beljenje, kitanje)

Poškodovana omara: do 80€

Poškodovana miza: do 50€

Poškodovan stol: do 30€

Poškodovana vrata in podboji: do 120€ oziroma po predračunu izvajalca popravila

Poškodovan kuhinjski del in aparati: po predračunu serviserjev in izvajalca popravila

Odeja: 30€

Vzlavnik: 10€

Čiščenje: 40€

Velenje, 11. 9. 2014

Direktor Mladinskega centra Velenje:
Marko Pritržnik, prof.

MLADINSKI CENTER
VELENJE
1320 VELENJE, Šaleška cesta 3